

**KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG**

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie die Darstellung der Gebäude mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Insoweit entspricht die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung in der Fassung vom 18.12.1990.

Arnsberg, den 13.07.2022  
gez. I.A. Heuer (KVR) (Siegel)

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 01.07.2021 beschlossen, gem § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Bergmecke" aufzustellen und das Bauleitplanverfahren einschl. Gestaltungsvorschriften gem. § 89 Abs. 4 BauO NRW einzuleiten.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)  
Schriftführer/in: gez. Ursula Henke

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

Die vorgesehene Aufstellung und Art der Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB am 09.07.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte, indem der Bebauungsplan im Zeitraum vom 16.07.2021 bis 16.08.2021 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)

**BESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 09.12.2021 über die in der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)  
Schriftführer/in: gez. Roland Harnacke

**OFFENLEGUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 09.12.2021 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)  
Schriftführer/in: gez. Roland Harnacke

**OFFENLEGUNG**

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.01.2022 bis 09.02.2022 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 17.12.2021 ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind die berufenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 03.01.2022 um Stellungnahme bis zum 09.02.2022 gebeten worden.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)

**BESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 09.06.2022 über die in der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)  
Schriftführer/in: gez. Roland Harnacke

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 2 (1) und § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 03.08.2016 (GV NRW S. 421) in der zur Zeit gültigen Fassung, der BauVO vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede diese Bebauungsplanänderung am 09.06.2022 als Satzung sowie die Satzungsgründung hierzu beschlossen.

Meschede, den 10.06.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)  
Schriftführer/in: gez. Roland Harnacke

**BEKANNTMACHUNG**

Mit dem Tage der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan am 28.10.2022 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede eingesehen werden.

Meschede, den 28.10.2022  
Bürgermeister: gez. Christoph Weber (Siegel)

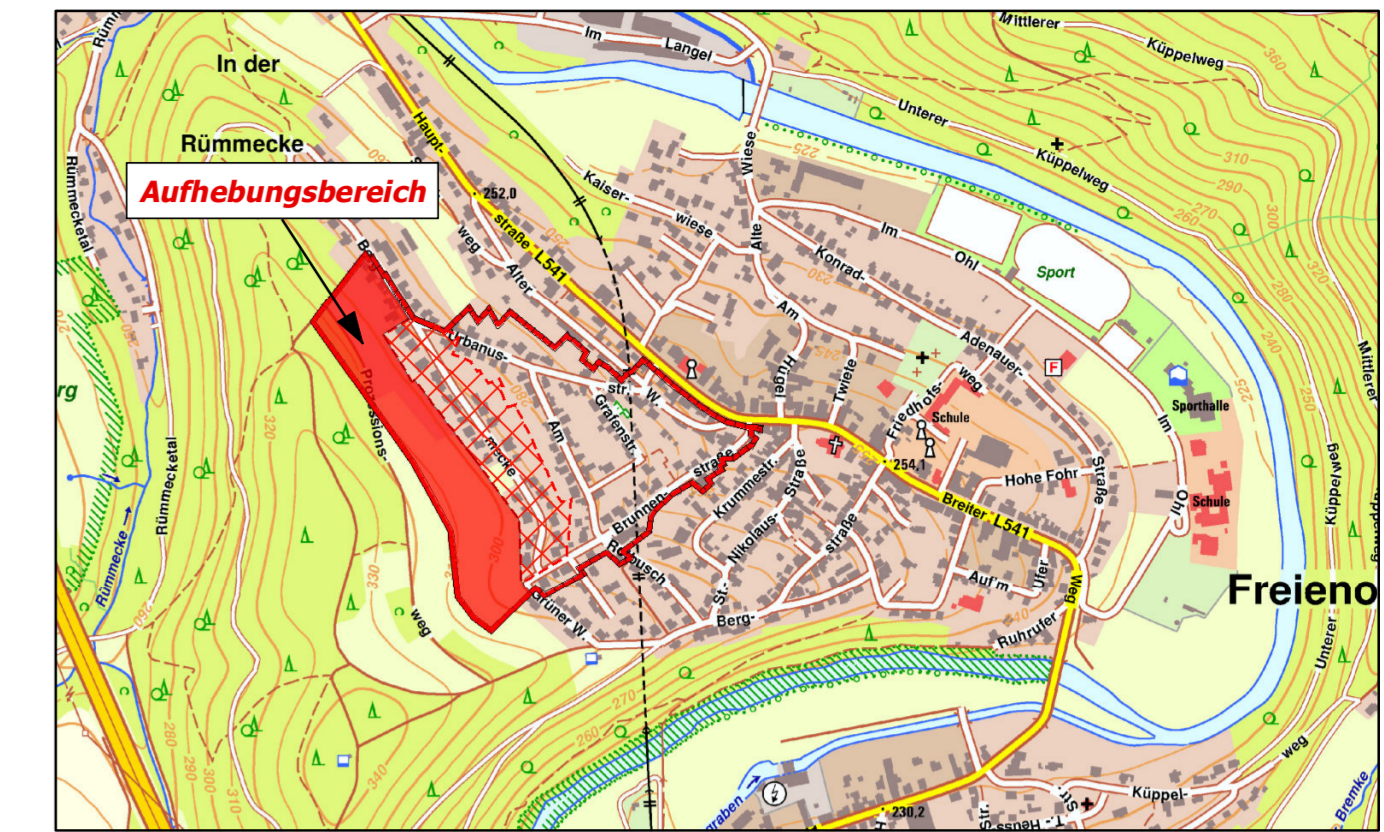
**BESCHEINIGUNG**

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister im Auftrage



**Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Bergmecke" inkl. Aufhebungsbereich**



**A. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

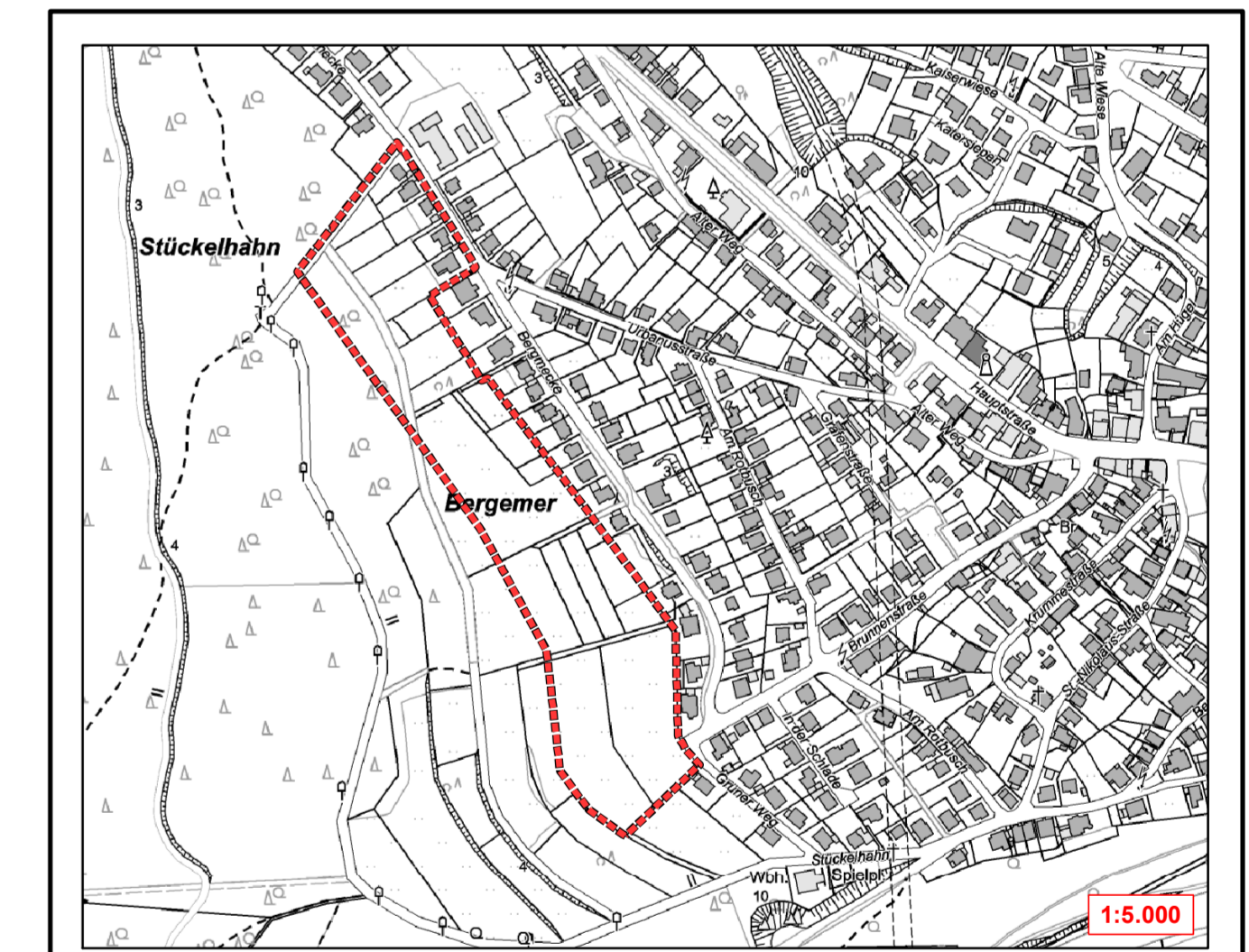
**Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)**  
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 77.4 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER**

- vorh. Gebäude
- vorh. Flurstücksgrenzen
- Flur 3 vorh. Flurnummer
- vorh. Flurstücksnummern
- ▲ Nordpfeil

**C. SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG EINER TEILFLÄCHE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 77 "BERGMECKE"**

Die mit "Aufhebungsfläche" gekennzeichnete Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 77 "Bergmecke" (Rechtskraft seit dem 28.12.1974) wird ersatzlos aufgehoben.



Kreis- und Hochschulstadt **Meschede**  
**AUFGESTELLT:**  
Fachbereich Planung und Bauordnung  
gez. Klaus Wahle  
Klaus Wahle (Fachbereichsleiter)

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Bergmecke"**  
--- Freienohl ---

Erstellt: <b>02.06.2021</b>	Sachbearbeiter: <b>Sophia Burghaus</b>	Plannummer:
Geändert:	Erstellt von: <b>Kersten Eickelmann</b>	<b>77.4</b>
Geändert:	Maßstab: <b>1 : 1.000</b>	
Geändert:		